

Työselostus

JOKELAN VIHERALUEIDEN KUNNOSSAPITO

1.5.2023-

TUUSULA

Elämisen
taidetta.

SISÄLLYS

1. Yleistä	5
1.3 Viheralueiden kunnossapidon laatu ja tavoitteet	6
2.Korjaus.....	6
11100 Viheralueiden kasvillisuuden poistaminen ja siirtäminen	6
11111 Viheralueiden kasvillisuuden poistaminen.....	6
11111.2 Viheralueiden kasvillisuuden poistaminen, puut	6
21000 viheralueiden päällysrakenteiden korjaus.....	6
21440 Viheralueiden sitomattomien päällysteiden korjaus	6
23000 Viheralueiden kasvillisuusrakenteiden korjaus	7
23100 Viheralueiden kasvualustojen ja katteiden kunnostus ja vaihto	7
23120 Katteiden kunnostus ja vaihto.....	7
23200 Viheralueiden nurmikoiden ja niittyjen kunnostus, paikkaus ja uusiminen	7
23210 Nurmikoiden paikkaus ja uusiminen.....	7
23220 Niittyjen paikkaus ja uusiminen.....	7
23300 Viheralueiden kasvillisuusistutusten kunnostus, paikkaus ja uusiminen.....	7
23331 Pensas- ja köynnösistutusten alasleikkaus	7
4.Hoito.....	8
60000 Alueiden hoito	8
60001 Viheralueiden kunnossapidon laadunarviointi	8
60003 Viheralueiden kunnossapidon ympäristövaikutukset.....	8
60003.1 Viheralueiden kunnossapidon melu- pöly- ja pakokaasupäästöjen hallinta.....	8
60003.2 Viheralueiden kunnossapidon orgaanisten jätteiden käsittely.....	8
60003.3 Viheralueiden kunnossapidon kemikaalien käsittely	9
60003.3.1 Kemikaalien käsittely, yleistä	9
60003.3.3 Kasvinsuojeluaineiden käsittely.....	9
60003.3.4 Maali-, liuotin- ja puhdistusaineiden käsittely	9
60003.3.5 Polttoaineiden ja moottoriöljyjen käsittely.....	9
60003.5 Viheralueiden maaperän tiivistymisen estäminen	9
60003.6 Viheralueiden kunnossapidon vedenkulutuksen vähentäminen.....	9
61000 Viheralueiden talvihoito	9
62000 Viheralueiden puhtaanapito.....	9
62000.2 Viheralueiden puhtaanapito, yleistä.....	10
62100 Viheralueiden roskien poisto	10
62110 Viheralueiden päällystealueiden harjaus ja pesu.....	10
62120 Roskien poisto viheralueiden kasvillisuusalueilta.....	10

62130 Viheralueiden jäteastioiden ja -säiliöiden tyhjennys	10
62200 Viheralueiden puhtaanapidon erityistehtävät.....	11
62210 Viheralueiden romujen keräys ja hävitys.....	11
62220 Viheralueiden luvattomien kaatopaikkojen hävitys.....	11
62300 Viheralueiden leikkipaikkojen päällysteiden puhtaanapito	11
62500 Viheralueiden kalusteiden, varusteiden ja suojien puhtaanapito	11
62600 Viheralueiden muistomerkkien ja taideteosten puhtaanapito	11
63000 Viheralueiden rakenteiden, varusteiden, kalusteiden ja laitteiden hoito	12
63100 Viheralueiden rakenteiden hoito.....	12
63111 Lietteiden ja tukkeutumien poisto rummuista.....	12
63120 Viheralueiden sitomattomien päällysteiden ja pintarakenteiden hoito.....	12
63121 Viheralueiden sitomattomien päällysteiden tasaus	12
63122 Viheralueiden sitomattomien päällysteiden rikkakasvien torjunta	12
63124 Viheralueiden sitomattomien päällysteiden rajausta	12
63130 Viheralueiden sidottujen päällysteiden ja pintarakenteiden hoito.....	12
63133 Viheralueiden sidottujen päällysteiden rikkakasvien torjunta	12
63140 Viheralueiden leikkipaikkojen päällysteiden ja pintarakenteiden hoito.....	13
63150 Viheralueiden liikuntapaikkojen päällysteiden, pintarakenteiden, merkintöjen ja muiden rakenteiden hoito	13
63151 Viheralueiden hiekkatekonurmikoiden hoito	13
63152 Viheralueiden kumirouhetekonurmikoiden hoito	13
63200 Viheralueiden varusteiden ja kalusteiden hoito	13
63221 Viheralueiden kalusteiden, varusteiden ja suojien mekanismien hoito	13
63223 Viheralueiden kalusteiden, varusteiden ja suojien kausimuutokset	13
63230 Viheralueiden leikkipaikkojen leikkivälineiden, kalusteiden ja suojien hoito	14
63300 Viheralueiden laitteiden ja muiden erityiskohteiden hoito	14
63320 Viheralueiden muiden erityiskohteiden hoito	14
63321 Viheralueiden muistomerkkien ja taideteosten hoito	14
63323 Matonpesupaikkojen hoito	14
63324 Koira-aitausten hoito	14
64000 Viheralueiden kasvillisuuden hoito	14
64100 Väylien vierustojen hoito	14
64200 Rakennettujen viheralueiden kasvillisuusalueiden hoito	15
64200.4 Rakennettujen viheralueiden kasvillisuusalueiden kevät-kunnostus	15
64200.10 Rakennettujen viheralueiden kasvillisuusalueiden rajausta	15
64200.11 Rakennettujen viheralueiden kasvillisuusalueiden syyskunnostus	15

64210 Nurmikoiden hoito	15
64210.2 Nurmikoiden kevätkunnostus	15
64210.7 Nurmikoiden leikkaus ja siistiminen	15
64210.8 Nurmikoiden rajaus.....	15
64210.10 Nurmikoiden syyskunnostus	15
64230 Kausikasvi-istutusten hoito	16
64230.3 Kausikasvi-istutusten kalkitus ja lannoitus.....	16
64230.4 Kausikasvi-istutusten kastelu	16
64230.6 Kausikasvi-istutusten kasvitautien ja tuholaisen torjunta	16
64230.7 Kausikasvi-istutusten leikkaus ja siistiminen.....	16
64250 Perennaistutusten hoito.....	16
64250.2 Perennaistutusten kevätkunnostus.....	16
64250.5 Perennaistutusten rikkakasvien torjunta	16
64250.7 Perennaistutusten leikkaus ja siistiminen.....	17
64250.8 Perennaistutusten rajaus.....	17
64250.9 Perennaistutusten jakaminen	17
64250.10 Perennaistutusten syyskunnostus.....	17
64260 Sipuli- ja mukulakasvi-istutusten hoito	17
64260.2 Sipuli- ja mukulakasvi-istutusten kevätkunnostus	17
64260.8 Sipuli- ja mukulakasvi-istutusten rajaus	17
64270 Pensasistutusten hoito.....	17
64270.1 Pensasistutusten hoito, yleistä	17
64270.2 Pensasistutusten kevätkunnostus.....	17
64270.5 Pensasistutusten rikkakasvien torjunta	17
64270.6 Pensasistutusten kasvitautien ja tuholaisen torjunta	18
64270.7 Pensasistutusten leikkaus ja siistiminen.....	18
64270.8 Pensasistutusten rajaus.....	18
64270.9 Pensasistutusten syyskunnostus.....	18
64280 Köynnösistutusten hoito.....	18
64280.1 Köynnösistutusten hoito, yleistä	18
64280.2 Köynnösistutusten kevätkunnostus.....	19
64280.5 Köynnösistutusten rikkakasvien torjunta	19
64280.8 Köynnösistutusten rajaus.....	19
64290 Puuistutusten hoito	19
64290.1 Puuistutusten hoito, yleistä	19
64290.2 Puuistutusten kevätkunnostus.....	19

64290.4	Puuistutusten rikkakasvien torjunta	19
64290.5	Puuistutusten kasvitautien ja tuholaisien torjunta	19
64290.6	Puiden leikkaus ja siistiminen	20
64290.6.1	Puiden leikkaus, yleistä	20
64290.6.2	Puiden leikkaus, rakenneleikkaukset.....	20
64290.6.3	Puiden leikkaus, hoitoleikkaukset	20
64290.7	Puuistutusten rajaus	20
64290.8	Puiden tuenta	20
64290.10	Puuistutusten syyskunnostus	20
64290.11	Lahopuiden hoito.....	20
64300	Avoimien viheralueiden kasvillisuusalueiden hoito	21
64300.4	Avoimien viheralueiden kasvillisuusalueiden kevät-kunnostus	21
64300.8	Avoimien viheralueiden kasvillisuusalueiden niitto ja niittojätteen käsittely	21
64300.9	Avoimien viheralueiden kasvillisuusalueiden raivaus ja raivausjätteen käsittely	21
64400	Metsien hoito.....	21
64500	Viheralueiden haitallisten vieraskasvien poisto	21
65000	Viheralueiden muut erityiset hoito- ja käyttötehtävät.....	21
65100	Viheralueiden kunto- ja turvallisuustarkastukset ja -inventoinnit	21
65110	Viheralueiden kuntotarkastukset ja -inventoinnit	21
65111	Puiden silmämääräinen kuntoseuranta	22
65112	Puiden kuntoarviointi.....	22
65113	Viheralueiden laitteiden ja järjestelmien tarkastus	22
65121	Viheralueiden leikki- ja liikuntapaikkojen sekä -välineiden tarkastukset	22
65300	Palsta- ja kaupunkiviljelyalueiden hoito.....	22
5.	järjestelmien käyttö ja hoito.....	22
80000	Viheralueiden muiden järjestelmien hoito ja käyttö	22
81000.1	Viheralueiden hulevesijärjestelmien hoidon ja käytön laadunarviointi	22
81100	Viheralueiden hulevesijärjestelmien hoito	22
81110	Viheralueiden kaivot ja putkistot.....	22

JOKELAN VIHERALUEIDEN JA KIINTEISTÖJEN PIHA-ALUEIDEN KUNNOSSAPITOURAKKA

1. YLEISTÄ

Urakkakohteen viheralueet ja kiinteistöjen piha-alueet on kunnossapitoluokitettu Viheralueiden kunnossapitoluokitus RAMS 2020 (VYL nro 67, 2020) mukaisesti. Työt suoritetaan Viheralueiden kunnossapidon yleisen työselostuksen VKT 2021 (VYL nro 70, 2021) ja Viheralueiden kunnossapitoluokitus RAMS 2020 (VYL nro 67, 2020) mukaisesti tässä työselostuksessa esitetyt tarkennukset ja poikkeamat huomioiden.

Vastuunjakotaulukossa on määritelty VKT 2021 nimikkeistön mukaisesti urakoitsijalle urakkaan sisältyvät tehtävät, erikseen sovittavat tehtävät ja tilaajan tehtävät. Työkohdeluettelossa on eritelty kunnossapidettävien alueiden ja kasvillisuuden määrät ja hoitoluokat. Kiinteistöjen kohdalla hoidettavien puiden määrää ei ole eritelty, mutta kiinteistöjen alueilla olevia puita hoidetaan VKT 2021 ja tämän työselostuksen mukaisesti.

Urakkaan sisältyy viheralueiden kunnossapitoon kuuluvana alueiden, kalusteiden, varusteiden ja rakenteiden puhtaanapito. Puhtaanapito suoritetaan RAMS 2020 puhtaanapitoluokituksen mukaan viheralueen käytön intensiteetistä ja käyttötarkoituksesta riippuen. Pääasiassa urakka-alueen kohteet ovat P4 puhtaanapitoluokassa. Osana puhtaanapitoa urakkaan kuuluu Tikspac - koirankakkapussiasemien täyttäminen ja etana roska-astioiden tyhjentäminen.

Kiinteistöjen piha-alueilla varsinainen puhtaanapito ei kuulu urakkaan, roskat kerätään myös kiinteistöjen piha-alueilta muiden töiden yhteydessä. Kiinteistöillä sitomattomien ja sidottujen päällysteiden orgaanisen aineen poisto kuuluu urakkaan kohdan *62110 Viheralueiden päällystealueiden harjaus ja pesu* mukaan. Muu sitomattomien ja sidottujen päällysteiden kunnossapito ei kuulu urakkaan.

Liikuntapaikat ja liikuntakentät eivät kuulu urakkaan. Puistojen osana olevien liikuntapaikkojen eikä liikuntakenttien sisäpuoliset osat kuuluu urakkaan. Aidanalusta ja liikuntapaikkaa ympäröivä alue hoidetaan urakkaan kuuluvana työnä ympäröivän puistoalueen kunnossapitoluokan mukaisesti.

VKT 2021 mukaiset korjaustehtävät eli perusparannusluontoiset rakenteiden, välineiden ja kaluston kokonaan uusimiset jäävät Tilajan tehtäväksi tai Urakoitsijalle eri sopimuksella

Urakoitsija on aktiivinen Tilajan omaisuuden arvon säilyttämisen, ympäristön viihtyisyyden ja turvallisuuden suhteen. Käytännössä se on työn yhteydessä havaittujen teknisten, esteettisten, toiminnallisten tai turvallisuutta vaarantavien puutteiden kirjaamista ja poistamista.

Tilajalle tulee välittömästi ilmoittaa kaikki vauriot ja muut puutteet viheralueiden kasvillisuudessa, leikkivälineissä, kalusteissa, päällysteissä ja muissa mahdollisissa rakenteissa riippumatta siitä kuuluko niiden kunnossapito urakoitsijalle. Jos vaurio tai puute aiheuttaa välitöntä vaaraa alueen käyttäjille, tulee riskit minimoida esimerkiksi estämällä alueen tai välineen käytön.

1.3 Viheralueiden kunnossapidon laatu ja tavoitteet

Kunnossapitotöitä suoritetaan viheralueilla ympärivuotisesti. Turvallisuuskäyttöön kiinnitetään erityistä huomiota ympäri vuoden. Kunnossapidon tavoite riippuu alueen kunnossapitoluokasta, joka määräytyy viheralueen tuottaman palvelun ja arvon mukaan. Urakka-alueen kunnossapidon tavoitteet ovat RAMS 2020 taulukkojen *kuvaukset ja kunnossapidon tavoitteet alaluokittain* ja tämän työselostuksen mukaiset.

Viheralueiden kunnossapidon laatuvaatimukset ovat julkaisujen RAMS 2020 ja VKT 2021 sekä urakka-asiakirjojen mukaiset.

Viheralueiden tulee liittyä saumattomasti yhteen ja yleisilmeen säilyä siistinä. Alueet hoidetaan kadun-/tienreunaan, urakkarajaan ja kiinteistöjen rajaan asti kokonaisuutena niin, että hoitamattomia kaistaleita ei muodostu. Tarvittaessa töiden suorittamisesta sovitaan toisen urakka-alueen Urakoitsijan kanssa.

Erikseen sovittavista tai tarpeen mukaan tehtävistä töistä Urakoitsija esittää Tilaajalle aktiivisesti lisätyöehdotuksia, jotta alueet säilyvät hoidetun näköisenä eikä hoitamattomia kohtia muodostu.

2.KORJAUS

11100 VIHERALUEIDEN KASVILLISUUDEN POISTAMINEN JA SIIRTÄMINEN

11111 Viheralueiden kasvillisuuden poistaminen

11111.2 Viheralueiden kasvillisuuden poistaminen, puut

Kaatuneet, kuolleet, vaurioituneet, huonokuntoiset ja vaaralliset puut poistetaan urakkaan kuuluvana työnä. Vaaraa aiheuttavat puut ja liikennettä haittaavat kaatuneet tai katkenneet puut poistetaan välittömästi ja niistä tulee ilmoittaa Tilaajalle. Esimerkiksi liikenneonnettomuudessa kaatunut puu tulee poistaa välittömästi urakkaan kuuluvana työnä.

Kohteesta riippuen kanto jätetään paikoilleen tai poistetaan kokonaan urakkaan kuuluvana työnä. Tilaaja antaa ohjeet kantojen käsittelystä kohdekohtaisesti.

21000 VIHERALUEIDEN PÄÄLLYSRAKENTEIDEN KORJAUS

21440 Viheralueiden sitomattomien päällysteiden korjaus

Sitomattoman päällysteen materiaalia lisätään, jos voimakkaan vesieroosion, kulutuksen tai kunnossapitotöiden yhteydessä kasvijätteen mukana poistuu päällystemateriaalia niin, että päällysten tasaisuus, yleisilme ja laatu poikkeavat kunnossapitoluokan mukaisesta laatuvaatimuksesta eikä päällysteen tasoittamista pystytä tekemään ympäriltä saatavalla materiaalilla. Kompastumis- tai tapaturmavaaraa aiheuttavat epätasaisuudet tulee korjata välittömästi, kun puute on havaittu. Päällystemateriaalin lisäyksistä on aina sovittava erikseen Tilaajan kanssa ennen työn aloittamista. Tilaaja vastaa päällysteiden materiaalikustannuksista.

23000 VIHERALUEIDEN KASVILLISUUSRAKENTEIDEN KORJAUS

23100 Viheralueiden kasvualustojen ja katteiden kunnostus ja vaihto

23120 Katteiden kunnostus ja vaihto

Urakka-alueella on käytetty puunkuorikatetta putoamisalustana Lilly Kajanus-Blennerin leikkipuistossa yhden leikkivälineen alla. Putoamisalustana käytetyllä katteella ei saa olla roskaa, kiviä, hienoaainesta, orgaanista-ainesta tms. sinne kuulumatonta materiaalia niin, että se heikentää putoamisalustan iskunvaimennuskykyä ja leikkivälineiden käytön turvallisuutta.

23200 Viheralueiden nurmikoiden ja niittyjen kunnostus, paikkaus ja uusiminen

23210 Nurmikoiden paikkaus ja uusiminen

Nurmikko paikataan, jos vaurioituneita kohtia on siinä määrin, että ne oleellisesti haittaavat alueen käyttöä, kunnossapitoa tai rumentavat alueen yleisilmettä. Alle 5m² aukkojen paikkaus tehdään urakkaan kuuluvana työnä keväällä ennen ensimmäistä nurmikon leikkuuta. Yli 5m² aukkojen paikkaustarpeista ilmoitetaan Tilaajalle ja niiden paikkaamisesta sovitaan erikseen.

Nurmikon paikkaus tehdään kylvämällä Tilaajan hyväksymällä siemenseoksella. Paikkauksissa ei käytetä siirtonurmikkoa. Tarvittaessa lisätään kasvualustaa niin, että paikattavan nurmikon pinta on samassa tasossa siihen rajautuvan pinnan kanssa. Kasvualusta tulee tiivistää asianmukaisesti niin, että kasvualustan päällä kävellessä ei jää jalan jälkiä. Käytettävä kasvualusta tulee hyväksyttäväksi Tilaajalla. Tilaaja vastaa kasvualustan materiaalikustannuksista, Urakoitsija kuljettamiskustannuksista.

Siemeniä kylvettäessä nurmikon siemeniä ei saa levitä ympäröiville päällysteille tai istutusalueille.

23220 Niittyjen paikkaus ja uusiminen

Niittyjen paikkaustarve kartoitetaan kasvukauden aikana ja tarvittaessa paikkaus suoritetaan seuraavana keväänä. Niittyjen paikkaus tehdään, jos vaurioituneita kohtia on siinä määrin, että ne oleellisesti haittaavat alueen käyttöä tai rumentavat alueen yleisilmettä. Alle 5m² aukkojen paikkaaminen kuuluu urakkaan. Yli 5m² aukkojen paikkaamisesta sovitaan erikseen Tilaajan kanssa. Tilaaja hankkii Urakoitsijalle niityn paikkaukseen tarvittavan materiaalin (kasvualustan ja siemenseoksen) kustannuksellaan. Urakoitsija huolehtii materiaalien kuljettamisen kohteeseen.

23300 Viheralueiden kasvillisuusistutusten kunnostus, paikkaus ja uusiminen

23331 Pensas- ja köynnösistutusten alasleikkaus

Pensaiden alasleikkaus tehdään joka neljäs vuosi. Liikenneviheralueilla olevien pensaiden alasleikkaus tehdään joka toinen vuosi näkemäalue- ja turvallisuusyistä kaikissa kunnossapitoluokissa, Tilaajan niin halutessa. Alasleikkauksessa kaikki alasleikattavan pensaan versot katkaistaan 50-100 mm:n korkeudelta maan pinnasta. Alasleikkaukset jaetaan tasaisesti eri vuosille. Urakoitsija tekee pensaiden leikkaussuunnitelman, jossa käy ilmi mitä pensasryhmiä leikataan alas mikäkin vuosi.

Pensaiden alasleikkaus voidaan tehdä raivaussahalla kaikissa kunnossapitoluokissa, kunhan leikkausjälki on siisti eikä työmenetelmästä aiheudu vaaraa tai haittaa sivullisille.

Leikkausjätettä ei voida hakettaa paikoilleen, vaan Urakoitsija hävittää leikkausjätteet asianmukaisesti. Jos leikkausjätteitä ei pystytä kuljettamaan pois työskentelypaikalta samana päivänä, tulee siitä erikseen sopia Tilaajan kanssa. Tällöin leikkausjätteet kasataan sellaisiin paikkoihin, että ne eivät aiheuta haittaa tai vaaraa ohikulkijoille eikä

estä alueiden käyttöä. Liikenneviheralueilta leikkuujätteet on kuljetettava pois välittömästi työn suorittamisen jälkeen. Myös työskentelyalueen ulkopuolelle lentäneet oksat, lehdet ym. työstä syntyneet jätteet tulee siivota pois.

Jos kasvualustan pinnalla on katemateriaalin lisäyksen tarvetta, ilmoitetaan tästä Tilaajalle ja työstä sovitaan erikseen.

4. HOITO

60000 ALUEIDEN HOITO

60001 Viheralueiden kunnossapidon laadunarviointi

Laadunarviointia toteutetaan sähköisen dokumentoinnin kautta sekä maastokatselmuksilla.

Töihin ryhtyminen, tehdyt toimenpiteet ja toimenpideajat todetaan Tilaajan edellyttämän dokumentointityökalun kautta. Viheralueiden ja kiinteistöjen toimenpiteet dokumentoidaan erikseen.

60003 Viheralueiden kunnossapidon ympäristövaikutukset

60003.1 Viheralueiden kunnossapidon melu- pöly- ja pakokaasupäästöjen hallinta

Pääsääntöisesti melua aiheuttavia töitä ei saa suorittaa klo 22.00-7.00 välisenä aikana. Melua ja pölyä aiheuttavat työt tehdään, kun kohteen käyttöaste on alhaisin. Erityisesti koulujen ja päiväkotien piha-alueilla tulee huomioida kohteen ulkoilu- ja välituntikäytännöt eikä suorittaa kyseisiä töitä näinä aikoina.

Erytisen häiritsevää melua aiheuttavista töistä tulee tehdä ympäristönsuojelulain 527/2014 edellyttämät ilmoitukset ja noudatettava viranomaisen ohjeita.

Pölyämistä on pyrittävä ehkäisemään esimerkiksi kastelulla ennen pölyämistä aiheuttavan työn suorittamista.

60003.2 Viheralueiden kunnossapidon orgaanisten jätteiden käsittely

Kunnossapidosta syntyviä orgaanisia materiaaleja ei jatkohyödynnetä kunnan omistamilla viheralueilla. Urakoitsija huolehtii kunnossapitotöistä syntyvien orgaanisten jätteiden hävittämisen kokonaisuudessaan asianmukaisesti ja jäteasemien antamien ohjeiden mukaisesti.

Pääsääntöisesti kasvijätteet kerätään ja viedään pois heti työn suorittamisen jälkeen, samana päivänä.

Työkohteeseen ei saa jäädä kasoja tai asiasta on sovittava Tilaajan kanssa erikseen. Jätteiden säilytys työkohteissa on kielletty. Myös työskentelyalueen ulkopuolelle lentäneet roskat, oksat ja muu orgaaninen aines tulee siivota pois.

Kaadettujen puiden rungot ja oksat kuljetetaan Tilaajan antamien ohjeiden mukaiseen paikkaan Tuusulan alueella. Kaadettujen puun runkojen hyödyntäminen kohteessa lahoppuna harkitaan tapauskohtaisesti ja sovitaan Tilaajan kanssa.

Kasvijätteitä ei pääsääntöisesti haketeta paikoilleen. Perennoiden kasvuston alasleikkauksissa syntyvä kasvijäte voidaan silputa paikoilleen ja jatko hyödyntää tämän työselostuksen ja VKT 2021 kohdan [64250](#) ohjeiden mukaisesti. Orgaanisen aineksen silppuaminen nurmikoille on sallittua kohdan työselostuksen ja VKT 2021 [64210](#) mukaisesti.

Kivennäismaa-ainesten hyödyntämisestä sovitaan tapauskohtaisesti. Hiekoitushiekkaa ei hyödynnetä uudestaan vaan se on käsiteltävä ja kierrätettävä jäteasemien ohjeiden mukaisesti. Leikkihiekkojen vaihdossa jäänyt hiekka viedään tapauskohtaisesti joko kasalle viljelypalstoille tai tilaajan ohjeiden mukaiseen paikkaan.

60003.3 Viheralueiden kunnossapidon kemikaalien käsittely

60003.3.1 Kemikaalien käsittely, yleistä

Urakka-alueella käytettävät kemikaalit on hyväksyttävä Tilaaajalla.

60003.3.3 Kasvinsuojeluaineiden käsittely

Kemiallisten kasvinsuojeluaineiden käytöstä sovitaan Tilaaajan kanssa erikseen. Pääsääntöisesti kemiallisia kasvinsuojeluaineita ei käytetä, ellei kyseessä ole hankalasti torjuttava vieraslaji.

60003.3.4 Maali-, liuotin- ja puhdistusaineiden käsittely

Eryistä varovaisuutta tulee noudattaa leikkipaikoilla ja leikkipaikkojen läheisyydessä. Töhrysten poistoa ei tule suorittaa silloin, kun leikkialueilla on käyttäjiä. Töhrysten poistoon käytettävä aine on puhdistettava pinnoilta mahdollisimman huolellisesti työn suorittamisen jälkeen.

60003.3.5 Polttoaineiden ja moottoriöljyjen käsittely

Kunnossapitotöiden sujuvan jatkumisen kannalta välttämättömät työkoneiden tankkaus- ja huoltotyöt saa tarvittaessa suorittaa työkohteessa, jos ei olla vesistöjen läheisyydessä tai pohjavesialueilla. Polttoaineiden ja vastaavien imeytyminen maahan ja pääsy ympäristöön on estettävä.

60003.5 Viheralueiden maaperän tiivistymisen estäminen

Kunnossapitotöiden aikana vaurioitunut, tiivistynyt tai pilaantunut maaperä tulee kunnostaa vastaavaan kuntoon kuin se oli ennen työn suorittamista niin, että se täyttää kohteen kunnossapitoluokan laatuvaatimukset.

60003.6 Viheralueiden kunnossapidon vedenkulutuksen vähentäminen

Jokelassa vettä voi ottaa kasteluun Jokelan vapaapalokunnan alueelta (Opintie 5).

61000 VIHERALUEIDEN TALVIHOITO

Viheralueiden talvikunnossapito ei kuulu urakkaan. Syyskunnostusten yhteydessä tulee kuitenkin huomioida talvikunnossapidon sujuvuus ja esteettömyys esimerkiksi kasvillisuuden leikkauksilla.

Tarvittaessa roska-astioiden edestä on tehtävä lumityöt niin, että roska-astioiden tyhjentäminen on mahdollista myös talvella.

62000 VIHERALUEIDEN PUHTAANAPITO

Kiinteistöjen piha-alueiden puhtaanapito ei kuulu urakkaan.

Urakka-alueen viheralueet ovat puhtaanapitoluokissa P4, ja P5 kohteiden käyttöasteen ja sijainnin perusteella.

Puhtaanapitoa suoritetaan ympäri vuoden.

Kalusteissa ja varusteissa olevat töhryt ja graffitit poistetaan välittömästi.

Kiinteistöjen piha-alueilla roska-astioiden tyhjentäminen ei kuulu urakkaan. Roskat kerätään kiinteistöjen piha-alueilta muiden töiden yhteydessä. Kalusteissa, varusteissa tai rakenteissa olevat töhryt ja graffitit poistetaan välittömästi.

Roskat ja jätteet kuljetetaan pois työkohteesta välittömästi työn suorittamisen jälkeen. Kasvillisuusalueille ei saa jäädä jättesäkkejä tms. vaan ne tulee kuljettaa saman tien pois. Urakoitsija huolehtii jätteiden hävittämisestä asianmukaisesti ja jäteasemien ohjeiden mukaisesti.

62000.2 Viheralueiden puhtaanapito, yleistä

Metsien puhtaanapito kuuluu urakkaan työkohdeluettelon mukaisissa kohteissa. Puistoihin, puistopolkuihin tai vastaaviin viheralueisiin rajautuvien metsien reunat pidetään myös roskattomina alueen muun puhtaanapidon yhteydessä.

62100 Viheralueiden roskien poisto

Jos alueella havaitaan roskaisuutta muiden hoito- ja kunnossapitotöiden yhteydessä, tulee roskat kuitenkin siivota pois, vaikka puhtaanapitoluokan edellyttämät roskien poistokerrat olisi jo tehty.

62110 Viheralueiden päällystealueiden harjaus ja pesu

Päällystealueiden pesusta sovitaan erikseen.

Päällystealueilta poistetaan roskat, eritteet, orgaaninen aines ja muu sinne kuulumaton aines osana alueen puhtaanapitoa. Orgaanisen aineksen poisto tehdään myös kiinteistöjen piha-alueilla, vaikka varsinainen kiinteistöjen piha-alueiden puhtaanapito ei kuulu urakkaan. R2 toimintaviheralueilta orgaaninen aines poistetaan vähintään kerran kuukaudessa niin, että alueiden käyttömukavuus, turvallisuus ja siisti yleisilme kuitenkin säilyvät. Muissa kunnossapitoluokissa alueelle kuulumaton orgaaninen aines poistetaan vähintään kohteiden kevät- ja syyskunnostusten yhteydessä kuitenkin niin, että VKT 2021 kohdassa 62100.1 esitetyt laatuvaatimukset eri kunnossapitoluokkien roskattomuudesta ja siisteydestä täyttyvät. Sidotuilla päällysteillä orgaaninen aines ei saa aiheuttaa liukastumisvaaraa.

62120 Roskien poisto viheralueiden kasvillisuusalueilta

Kasvillisuusalueilta roskat poistetaan puhtaanapitoluokituksen mukaisesti. Sen lisäksi nurmikkoalueilta tulee poistaa roskat aina ennen nurmikon leikkausta myös kiinteistöjen piha-alueilta, vaikka piha-alueiden puhtaanapito ei varsinaisesti kuulu urakkaan. Silppuuntuneet roskat tulee siivota nurmialueilta pois nurmikon leikkauksen jälkeen ja avoimilta viheralueilta niiton jälkeen. Jos kiinteistöjen piha-alueiden kasvillisuusalueilla havaitaan roskia, tulee ne kuitenkin kerätä pois muiden töiden yhteydessä, vaikka varsinainen piha-alueen puhtaanapito ei kuulu urakkaan.

62130 Viheralueiden jäteastioiden ja -säiliöiden tyhjennys

Roska-astiat tyhjenetään puhtaanapitoluokituksen mukaisesti.

Roska-astiat pestään kerran vuodessa keväisin 31.5. mennessä. Jos kesäkauden aikana roska-astioissa on häiritsevää likaa, joka aiheuttaa hajuhaittaa, haittaa alueen käyttöä tai turvallisuutta, tulee se kuitenkin pestä urakkaan kuuluvana työnä.

Puhtaanapitoluokasta riippumatta roska-astiat on kuitenkin tyhjennettävä astioiden ollessa täysiä. Täysiä roska-astioita ei jätetä tyhjentämättä, vaikka puhtaanapitoluokituksen mukaiset toimenpidekerrat olisi suoritettu. Myös talvisin roska-astiat on tyhjennettävä puhtaanapitoluokituksen mukaisesti lumitilanteesta huolimatta.

Urakkaan kuuluu roska-astioiden tyhjentäminen viheralueilla, katualueilla sekä muissa Tilaajan määrittämässä paikoissa Jokelan alueella. Viheralueiden roska-astiat tyhjenetään alueen puhtaanapitoluokan mukaisesti.

Kunnossapitoalueiden ulkopuolisia roska-astioita ja niiden läheistä ympäristöä hoidetaan puhtaanapitoluokan P4 mukaisesti. Kunnossapitoalueiden ulkopuolisten roska-astioiden tyhjentämisen yhteydessä roska-astioiden välittömässä läheisyydessä olevat roskat siivotaan pois.

Urakka-alueella on etanaroska-astioita. Näiden etanaroska-astioiden tyhjennys kuuluu urakkaan. Etanaroska-astiat tyhjenetään kerran viikossa. Etanaroska-astiat pidetään paikoillaan kesäkauden ajan. Urakoitsija huolehtii etanaroska-astioiden paikalleen tuomisen talvisäilöstä ja astioiden pois viemisen syksyllä. Etana roska-astioiden sijainnit on esitetty Tuusulan kunnan nettisivustolla www.tuusula.fi/vieraslait.

TiksPac -koirankakkapussiasemien täyttäminen kuuluu urakkaan. Koirankakkapussit tulevat Tilaaajalta.

Roska-astioiden ja TickPack-koirankakkapussitelineiden sijainnin urakka-alueella näkee linkin <https://kartta.tuusula.fi/> (Aineistot->viherpalvelut->roska-astiat) takaa.

62200 Viheralueiden puhtaanapidon erityistehtävät

62210 Viheralueiden romujen keräys ja hävitys

Urakoitsija kerää hoidettaville viheralueille luvattomasti viedyt romut ja huolehtii jätteenhävityksestä urakkaan kuuluvana työnä.

62220 Viheralueiden luvattomien kaatopaikkojen hävitys

Urakoitsija poistaa pienimuotoiset luvattomat kaatopaikat hoidettavilta viheralueilta ja huolehtii jätteiden hävityksestä urakkaan kuuluvana työnä.

62300 Viheralueiden leikkipaikkojen päällysteiden puhtaanapito

Urakka-alueen leikkivälineiden putoamisalustoina on useimmissa kohteissa turvasoraa. Lilly Kajanus-Blennerin leikkipuistossa on valettava turva-alusta ja puunkuorikate putoamisalustoina.

Putoamisalustoilla ei saa olla roskia, kiviä, hienoainesta, orgaanista-ainesta tms. sinne kuulumatonta materiaalia niin, että se heikentää putoamisalustan iskunvaimennuskykyä ja leikkivälineiden käytön turvallisuutta.

62500 Viheralueiden kalusteiden, varusteiden ja suojien puhtaanapito

Kalusteiden pesu tehdään kerran vuodessa keväällä 31.5. mennessä. Jos kalusteissa tai varusteissa on käyttöä haittaavaa likaa esimerkiksi eritteet, lintujen ulosteet, elintarvikesotkut tms., tulee ne kuitenkin puhdistaa välittömästi.

Opastetaulut lukeutuvat kalusteisiin ja pestään kuten muutkin kalusteet.

Kalusteissa tai varusteissa olevat töhryt ja tarrat tulee poistaa välittömästi niiden ilmaannuttua.

62600 Viheralueiden muistomerkkien ja taideteosten puhtaanapito

Mahdolliset taideteokset ja muistomerkit pestään kerran vuodessa kohteen kevätkunnostuksen yhteydessä. Tarrat ja töhryt tulee poistaa välittömästi niiden ilmaannuttua. Taideteoksista puhdistetaan esimerkiksi linnun ulosteet, sotkut, pöly, eritteet yms. kohteen muiden töiden yhteydessä. Jos puhtaanapidossa käytetään kemikaaleja, ne eivät saa aiheuttaa vaurioita taideteoksella.

63000 VIHERALUEIDEN RAKENTEIDEN, VARUSTEIDEN, KALUSTEIDEN JA LAITTEIDEN

HOITO

63100 Viheralueiden rakenteiden hoito

63111 Lietteiden ja tukkeutumien poisto rummuista

Rumpujen ja kaivojen suulta poistetaan roskat, eloperäinen aines ym. niiden toimintaa estävä materiaali kohteen muun puhtaanapidon yhteydessä.

63120 Viheralueiden sitomattomien päällysteiden ja pintarakenteiden hoito

63121 Viheralueiden sitomattomien päällysteiden tasaus

Toimintaviheralueilla (R2) ja käyttöviheralueilla (R3) sitomattomien päällysteiden mahdolliset epätasaisuudet tasataan kerran kuukaudessa muiden töiden yhteydessä. Sateen tai muun voimakkaan kulutuksen aiheuttamat käyttöä haittaavat epätasaisuudet poistetaan toiminta- ja käyttöviheralueilla sekä avoimilla viheralueilla välittömästi, kun ne on havaittu.

63122 Viheralueiden sitomattomien päällysteiden rikkakasvien torjunta

Sitomattomien päällysteiden rikkakasvit torjutaan kunnossapitoluokan mukaisesti kuumavesikäsitteilyllä, liekittämällä tai mekaanisesti kitkemällä.

Käyttöviheralueilla (R3) ja toimintaviheralueilla (R2) rikkakasvien torjunta tehdään vähintään kaksi kertaa kasvukaudessa 30.6. ja 31.8. mennessä. Muissa kunnossapitoluokissa sitomattomien päällysteiden rikkakasvien torjunta tehdään kerran kasvukaudessa, kun rikkakasvit haittaavat alueen käyttöä tai rumentavat oleellisesti alueen yleisilmettä.

Kiinteistöjen piha-alueilla rakennusten vierustoilta ja aitojen alustoilta rikkakasvit ja puuvartistet vesat poistetaan säännöllisesti piha-alueella tehtävien muiden töiden yhteydessä.

Puistojen osana olevien liikuntapaikkojen tai -kenttien aitojen, leikkipuistojen aitojen sekä muiden alueella olevien aitojen alustat kitketään kenttää ympäröivän puistoalueen kunnossapitoluokan mukaisesti.

Metsäisillä käytävillä ja viheralueiden kulkureiteillä (Työkohteluettelossa 'käytävät') käyttöä häiritsevät rikkakasvit ja itseksään kylväytyneet puuntaimet poistetaan vuosittain. Urakoitsija pitää huolta, ettei reunustojen kasvillisuus pääse leviämään käytävälle.

63124 Viheralueiden sitomattomien päällysteiden rajaus

Toimintaviheralueiden ja käyttöviheralueiden sitomattomien päällysteiden rajaukset tehdään kerran kasvukaudessa. Muissa kunnossapitoluokissa sitomattomien päällysteiden rajauksia ei tehdä.

63130 Viheralueiden sidottujen päällysteiden ja pintarakenteiden hoito.

63133 Viheralueiden sidottujen päällysteiden rikkakasvien torjunta

Sidottujen päällysteiden rikkakasvien torjunta toiminta- ja käyttöviheralueilla (R2 ja R3) tehdään kaksi kertaa kasvukaudessa 30.6. ja 31.8. mennessä. Muissa kunnossapitoluokissa sidottujen päällysteiden rikkakasvien torjuntaa

ei tehdä. Liikenneviheralueiden sidottujen päällysteiden rikkakasvien torjunta ei kuulu urakkaan, paitsi työkohteluettelossa ja Kunnossapitoluokituskartoissa erikseen mainitut kohteet.

Kiinteistöjen piha-alueilla rakennusten vierustoilta ja aitojen alustoilta rikkakasvit ja puuvartistet vesat poistetaan säännöllisesti piha-alueella tehtävien muiden töiden yhteydessä. Torjuntamenetelmistä sovitaan erikseen.

63140 Viheralueiden leikkipaikkojen päällysteiden ja pintarakenteiden hoito

Irtoputoamisalustojen lisäys tehdään vuosittain keväällä kevätkunnostusten yhteydessä siten, että putoamisalustan koko ja iskunvaimennuskyky on standardin SFS-EN 1176-1-7 ja -11 mukainen, leikkivälinekohtaiset vaatimukset huomioiden. Tilaaja määrittelee käytettävän materiaalin ja vastaa materiaalikustannuksista. Irtoputoamislustoihin muodostuneiden kuoppien tasoitus tehdään viikoittain. Irtoputoamisalustojen tulee olla tasaiset ja täyttää leikkivälineiden edellyttämä iskunvaimennuskyky. Jos irtoputoamisalusta on siirtynyt paikoiltaan eikä pelkästään tasoittamisella päästä leikkivälineen edellyttämään putoamisalustan iskunvaimennuskykyyn, tulee irtoputoamisalustaa lisätä myös kauden aikana välittömästi, kun puute havaitaan.

Synteettisten putoamisalueiden ja hiekkatekonurmikoiden korjaaminen ei kuulu Urakoitsijalle.

63150 Viheralueiden liikuntapaikkojen päällysteiden, pintarakenteiden, merkintöjen ja muiden rakenteiden hoito

Liikuntapaikkojen hoito ei kuulu urakkaan. Liikuntapaikkojen aitojen alustat ja liikuntapaikkaa ympäröivä alue hoidetaan urakkaan kuuluvana työnä ympäröivän puistoalueen kunnossapitoluokan mukaisesti.

63151 Viheralueiden hiekkatekonurmikoiden hoito

Leikkipuistoissa olevan hiekkatekonurmen hoito ei kuulu urakkaan paitsi puhtaanapidon osalta.

63152 Viheralueiden kumirouhetekonurmikoiden hoito

Leikkipuistoissa olevan kumirouhetekonurmikoiden hoito ei kuulu urakkaan paitsi puhtaanapidon osalta.

63200 Viheralueiden varusteiden ja kalusteiden hoito

63221 Viheralueiden kalusteiden, varusteiden ja suojien mekanismien hoito

Kalusteiden ja varusteiden mekanismien toimivuus ja huoltotarve tarkistetaan säännöllisesti muiden kohteessa suoritettavien kunnossapitotöiden yhteydessä kaikissa kunnossapitoluokissa. Tarvittaessa mekanismeja huolletaan niin, että ne toimivat vaivattomasti ja turvallisesti esimerkiksi porttien tulee avautua ja sulkeutua helposti ja äänettömästi.

Kokonaan rikkoutuneiden mekanismien uusiminen kuuluu Tilaajalle. Puutteista tulee ilmoittaa Tilaajalle välittömästi, kun puute on havaittu. Jos rikkonainen mekanismi aiheuttaa vaaraa kalusteen tai varusteen käyttäjälle, tulee käyttö estää ja ilmoittaa tästä Tilaajalle.

63223 Viheralueiden kalusteiden, varusteiden ja suojien kausimuutokset

Urakoitsija huolehtii talvisäilössä olevien kalusteiden, varusteiden ja suojien tuomisesta paikoilleen keväällä ja niiden viemisestä talvisäilöön ennen lumen tuloa.

Kesäkukka-astiat viedään Tilaajan määrittämille paikoille istutettuina keväällä ja viedään pois syksyllä.

Urakoitsija vastaa kesäkukka-astioiden, etanaroska-astioiden ja suojaverkkojen talvisäilöstä valitsemassaan paikassa.

63230 Viheralueiden leikkipaikkojen leikkivälineiden, kalusteiden ja suojien hoito

Leikkivälineiden, kalusteiden ja suojien hoitoon kuuluu myös pienimuotoiset huoltotoimenpiteet. Pienimuotoiset ilman erityiskoneita tehtävät huoltotyöt kuuluvat Urakoitsijalle. Leikkivälineiden, kalusteiden ja suojien toimivuus, turvallisuus ja huoltotarve tarkistetaan säännöllisesti muiden kunnossapitotöiden yhteydessä. Esimerkiksi porttien tai keinujen tulee toimia vaivattomasti, käyttötarkoituksen mukaisesti ja äänettömästi.

Varsinaiset korjaustyöt kuuluvat Tilaajalle. Leikkivälineiden silmämääräinen tarkastus tehdään viikoittain ja mahdollisista puutteista ja vioista ilmoitetaan Tilaajalle välittömästi. Jos leikkiväline aiheuttaa vaaraa alueen tai leikkivälineen käyttäjille, tulee leikkivälineen käyttö estää välittömästi ja ilmoittaa tästä Tilaajalle. Varsinaiset leikkivälineiden toiminnalliset- ja vuositarkastukset kuuluvat Tilaajalle.

Leikkihiekkojen vaihdot kuuluvat Urakoitsijalle. Leikkihiekat vaihdetaan vuosittain keväällä, kevätkunnostusten yhteydessä. Tilaaja määrittelee käytettävän materiaalin ja vastaa materiaalikustannuksista. Leikkihiekan tulee olla puhdas roskista ja muista vaaraa aiheuttavista materiaaleista koko kesäkauden ajan.

Turvasorien vaihto urakka-alueelle ei kuulu urakkaan tai se sovitaan erikseen.

63300 Viheralueiden laitteiden ja muiden erityiskohteiden hoito

63320 Viheralueiden muiden erityiskohteiden hoito

Urakka-alueella olevia erityiskohteita ovat matonpesupaikka, koira-aitaus ja taideteokset. Koristealtaita tai suihkulähteitä urakka-alueella ei ole. Pienimuotoiset, ilman erityiskoneita tehtävät huoltotyöt kuuluvat Urakoitsijalle. Varsinaiset korjaustyöt kuuluvat Tilaajalle.

63321 Viheralueiden muistomerkkien ja taideteosten hoito

Urakoitsijalle kuuluu ainoastaan taideteosten puhtaanapito, muu taideteosten hoito ja korjaustyöt kuuluvat Tilaajalle. Taideteoksissa olevista vioista tai niille aiheutetusta ilkeväkälästä tms. tulee ilmoittaa Tilaajalle.

63323 Matonpesupaikkojen hoito

Urakka-alueella on yksi matonpesupaikka. Matonpesupaikat ovat käytössä kesäkautena noin toukokuusta lokakuuhun. Matonpesupaikkojen rakenteiden huolto- ja korjaustyöt kuuluvat Tilaajalle.

Urakoitsija huolehtii, että matonpesupaikkojen käyttö on mahdollista, vaivatonta ja turvallista esimerkiksi tarvittavilla puiden ja pensaiden leikkauksilla sekä puhtaanapidolla.

63324 Koira-aitausten hoito

Koira-aitaukset ovat kunnossapitoluokkaa R2. Urakka-alueella on yksi koira-aitaus. Koira-aitauksen pintamateriaalina on koirantassuseosta. Koira-aitauksen sisäpuoli tulee täyttää kunnossapitoluokan R2 vaatimukset. Koira-aitausten aitojen alustojen ja vierustojen hoito tehdään ympäröivän alueen kunnossapitoluokan mukaisesti.

Koira-aitauksen pintamateriaalit tasoitetaan tarvittaessa, jos siihen on syntynyt kuoppia tms. epätasaisuuksia, jotta koira-aitauksen käyttö on sekä ihmisille että eläimille turvallista.

64000 VIHERALUEIDEN KASVILLISUUDEN HOITO

64100 Väylien vierustojen hoito

Liikenneväylien eikä niiden vierustojen hoito kuulu urakkaan. Väylien vierustoja/liikenneviheralueita hoidetaan kunnossapitokarttojen ja työkohdeluettelon mukaisissa kohteissa kunnossapitoluokituksen mukaisesti. Varsinaiset piennarniitot kuuluvat Tuusulan kunnan katujen kunnossapitoyksikölle.

64200 Rakennettujen viheralueiden kasvillisuusalueiden hoito

64200.4 Rakennettujen viheralueiden kasvillisuusalueiden kevätkunnostus

Nurmikoiden kevätkunnostukset tehdään 15.5. mennessä. Istutusalueiden ja puiden kevätkunnostukset tehdään 31.5. mennessä.

64200.10 Rakennettujen viheralueiden kasvillisuusalueiden rajaus

Kasvillisuusalueiden rajaukset tehdään pääasiassa mekaanisesti. Nurmikoiden ja päällysteiden väliset rajaukset voidaan tehdä kuumavesilaitteella tai vastaavilla menetelmillä.

64200.11 Rakennettujen viheralueiden kasvillisuusalueiden syyskunnostus

Syyskunnostuksissa kasvillisuusalueilta poistetaan roskat, eritteet, häiritsevää kasvijätettä ja muut kasvillisuusalueille kuulumaton materiaali.

R2 ja R3 kunnossapitoluokissa kasvillisuusalueilta poistetaan eloperäinen aines säännöllisesti niin, että kasvijätettä ei pääse kasaantumaan tai leviämään ympäröiville alueille eikä aiheuta haittaa juuriston kaasujenvaihdolle. Kasvijätettä ei saa olla siinä määrin, että alueiden käyttötarkoituksen mukainen turvallinen käyttö estyy tai se oleellisesti rumentaa alueen yleisilmettä. Viimeisen kerran eloperäinen aines poistetaan, kun ympäröivät kasvit ovat pääsääntöisesti pudottaneet lehtensä.

64210 Nurmikoiden hoito

64210.2 Nurmikoiden kevätkunnostus

Nurmikoiden kevätkunnostus tehdään 15.5. mennessä.

Nurmikoiden paikkaukset tehdään nurmikon kevätkunnostuksen yhteydessä. Alle 5m² aukot paikataan, yli 5m² aukkopaikoista ilmoitetaan Tilaajalle.

64210.7 Nurmikoiden leikkaus ja siistiminen

Nurmikon kasvua haittaava tai alueen yleisilmettä oleellisesti rumentava tai nurmikon käyttöä oleellisesti haittaava leikkujätettä poistetaan.

R2 ja R3 viheralueilla esteiden ympärykset, rakenteiden reunat ja rinteet viimeistellään niin usein, että ne eivät poikkea muusta yleisilmeestä.

Myös kulkuväyliin rajautuvien metsien kohdalla kulkuväylien reunat pidetään leikattuina, jotta estetään metsän leviäminen rakennetuille viheralueille ja mahdollistetaan esteetön ja turvallinen kulkeminen. Nurmikko leikataan kunnossapitokarttojen mukaisesti, mutta vähintään kuitenkin aina 2 metrin leveydeltä kulkuväylien reunasta tai valaisimien taakse niiltä osin kuin se on mahdollista (kalliot tms. huomioiden).

64210.8 Nurmikoiden rajaus

Suoja- ja vaihettumisviheralueiden nurmikoiden rajaamisesta sovitaan erikseen.

Kemiallisia kasvinsuojeluaineita ei käytetä. Rajaukset tehdään pääsääntöisesti mekaanisesti. Nurmikoiden ja päällysteiden väliset rajaukset voidaan tehdä kuumavesilaitteella tai vastaavilla menetelmillä.

64210.10 Nurmikoiden syyskunnostus

Nurmikoilla oleva kasvijätettä voidaan silputa paikalleen, jos se ei haittaa nurmikon kasvua tai talvehtimistä eikä oleellisesti rumentaa alueiden yleisilmettä tai haittaa nurmikoiden käyttötarkoituksen mukaista käyttöä.

Käyttö- ja toimintaviheralueilla eloperäinen aines poistetaan, kun ympäröivät kasvit ovat pääsääntöisesti pudottaneet lehtensä. Tarvittaessa eloperäistä ainesta on kuitenkin poistettava jo aikaisemmin. Eloperäistä ainesta ei saa olla siinä määrin, että se pääsee leviämään nurmikkoja ympäröiville alueille, haittaa nurmikon kasvua ja juuriston kaasujen vaihtoa, haittaa nurmikon käyttötarkoituksen mukaista käyttöä tai oleellisesti rumentaa alueen yleisilmettä.

Suoja- ja vaihettumisviheralueilta R4 syyskunnostuksessa poistetaan nurmikon kasvua tai talvehtimista oleellisesti haittaava kasvijäte. Kasvijätettä ei kuitenkaan saa olla siinä määrin, että se pääsee leviämään nurmikkoja ympäröiville alueille.

64230 Kausikasvi-istutusten hoito

Urakka-alueelle viedään vuosittain kesäkukka-astioita, -torneja ja -amppeleita. Urakoitsija hoitaa kesäkukka-astioiden täytön kasvualustalla ja istutuksen Tilaajan istutuskarttojen mukaan. Urakoitsijan ei tarvitse istuttaa kesäkukkatorneja tai -amppeleita, ne tulevat taimistoilta valmiiksi istutettuina. Tilaaja hankkii materiaalit kesäkukkaistutuksille. Kesäkukille käytettävien lannoitteiden hankinnasta kuitenkin vastaa urakoitsija. Kesäkukka-astioiden määrä löytyy Työkohdeluettelosta.

Kesäkukkien, kukkatornien ja -amppeleiden istutus ja hoito alkavat 1.6-20.6 välisenä aikana. Tarkemmasta ajankohdasta ja aikataulusta sovitaan Tilaajan kanssa. Tilaaja määrittää kesäkukka-astioiden, -tornien ja -amppeleiden sijainnit kesäkohtaisesti. Urakoitsija vie kausikasvi-istutukset Tilaajan määrittämille paikoille ja asentaa amppeleit kiinni pylväisiin. Amppeleit saattavat sijaita muutaman metrin korkeudessa.

Kesäkukka-astiat, amppeleit ja tornit kuljetetaan pois kasvukauden päätteeksi kausikasvien kunnon heikennettyä. Urakoitsija vastaa kesäkukka-astioiden viennistä paikoilleen ja kuljetuksesta takaisin talvisäilöön. Kesäkukkien taimet, amppeleit ja tornit toimitetaan Urakoitsijan määrittämään kohteeseen Tuusulan kunnan alueelle.

64230.3 Kausikasvi-istutusten kalkitus ja lannoitus

Kausikasveja lannoitetaan kasteluveden yhteydessä tai pitkävaikutteisilla lannoitteilla.

64230.4 Kausikasvi-istutusten kastelu

Urakoitsija kastelee kausi-istutuksia säästä tai muista tekijöistä riippumatta niin usein kuin ne tarvitsevat kastelua.

64230.6 Kausikasvi-istutusten kasvitautien ja tuholaisen torjunta

Kasvitautien tai tuholaisen ilmaantumisesta tulee ilmoittaa Tilaajalle. Kasvitautien ja tuholaisen torjuntaan käytetään tarvittaessa siihen soveltuvia torjunta-aineita urakkaan kuuluvana työnä.

64230.7 Kausikasvi-istutusten leikkaus ja siistiminen

Urakoitsija siistii ja leikkaa kesäkukat niin usein, kun on tarve, mutta vähintään 2 kertaa viikossa.

64250 Perennaistutusten hoito

64250.2 Perennaistutusten kevätkunnostus

Perennaistutusten kevätkunnostukset tehdään 31.5. mennessä. Syksyllä leikkaamatta jätetyt perennat alasleikataan kevätkunnostuksen yhteydessä. Kattamattomissa perennaistutuksissa kasvuston alasleikkauksesta syntynyt kasvijäte voidaan silputa paikoilleen kasvuston alle niin, että se ei kuitenkaan rumenna yleisilmettä ja perennaistutus- ja kasvualustapinta on kevätkunnostuksen jälkeen siisti. Murskattua kasvijätettä ei saa olla siinä määrin, että se haittaa perennoiden elinvoimaista kasvua. Jos kasvijätettä ei silputa paikoilleen, se tulee kerätä ja viedä pois heti työn suorittamisen jälkeen, samana päivänä.

64250.5 Perennaistutusten rikkakasvien torjunta

Kasvijätteet kerätään ja viedään pois heti työn suorittamisen jälkeen, samana päivänä. Kuolleet kasvit ja kasvinosat poistetaan rikkakasvien torjunnan yhteydessä. Perennaistutukset kitketään kerran kuussa kasvukauden aikana.

Perennaistutusten katteeton kasvualusta kuohkeutetaan 15.7. ja 31.8. mennessä. Perennaistutuksen juuriston tulee olla vaurioitumaton kasvualustan kuohkeuttamisen jälkeen.

64250.7 Perennaistutusten leikkaus ja siistiminen

Mahdolliset kuolleet kasvit ja kasvinosat poistetaan aina rikkakasvien torjunnan yhteydessä.

64250.8 Perennaistutusten rajaus

Rajauksen reuna noudattelee alkuperäistä muotoa ja rajausta eikä sen tarvitse olla 200-1000 mm päässä ryhmän uloimman taimen tyvestä, jos näin ei ole alun perin ollut. Rajaus poikkeaa päälinjasta enintään 100 mm.

64250.9 Perennaistutusten jakaminen

Perennojen jakamisen ajankohdasta sovitaan yhdessä Tilaajan kanssa. Ylimääräiset jaetut perennat viedään Tilaajan osoittamaan paikkaan paikkaistutuksia varten.

Jakamisen jälkeen perennat kastellaan.

64250.10 Perennaistutusten syyskunnostus

Syyskunnostus tehdään 31.10. mennessä.

Kattamattomissa perennaistutuksissa kasvuston alasleikkaamisesta syntynyt kasvijäte voidaan silputa paikoilleen kasvuston alle niin, että se ei kuitenkaan rumenna yleisilmettä ja perennaistutus on syyskunnostuksen jälkeen siisti. Murskattua kasvijätettä ei saa olla siinä määrin, että se haittaa perennojen talvehtimistä. Jos kasvijätettä ei silputa paikoilleen, se tulee kerätä ja viedä pois heti työn suorittamisen jälkeen, samana päivänä.

64260 Sipuli- ja mukulakasvi-istutusten hoito

Urakka-alueella kasvavat sipuli- ja mukulakasvit ovat osana muita istutusryhmiä tai kasvavat nurmikolla. Sipuli- ja mukulakasvien hoito tehdään osana muiden kasvillisuusalueiden hoitoa.

64260.2 Sipuli- ja mukulakasvi-istutusten kevät-kunnostus

Kevät-kunnostus tehdään 31.5. mennessä osana muiden kasvillisuusalueiden kevät-kunnostuksia.

64260.8 Sipuli- ja mukulakasvi-istutusten rajaus

Sipuli- ja mukulakasvi-istutuksia ei rajata.

64270 Pensasistutusten hoito

64270.1 Pensasistutusten hoito, yleistä

Pensasistutuksen kasvusto ja juuristo eivät aiheuta haittaa ympäröiville rakenteille, kalusteille ja varusteille. Rakenteiden, kalusteiden ja varusteiden on säilyttävä käyttökuntoisina ja turvallisina ympäri vuoden.

64270.2 Pensasistutusten kevät-kunnostus

Pensasistutusten kevät-kunnostukset tehdään 31.5. mennessä.

Pensasistutusten paikkauksista sovitaan erikseen. Paikkaustarpeet kartoitetaan kevät-kunnostusten yhteydessä ja niistä ilmoitetaan Tilaajalle. Kevät-kunnostuksen yhteydessä kartoitetaan myös katteen lisäyksen tarve katetuilla pensasalueilla.

64270.5 Pensasistutusten rikkakasvien torjunta

Rikkakasvien torjunta R2 ja R3 kunnossapitoluokissa tehdään 30.6., 31.7., 31.8. mennessä.

Rikkakasvien torjunta R4 kunnossapitoluokassa tehdään vuosittain niin että, kasvuston yli kasvaneita tai kasvua häiritseviä rikkakasveja tai puuntaimia ei ole.

64270.6 Pensasistutusten kasvitautien ja tuholaisten torjunta

Tuhoelämille kuten jäniksille ja myyrille alttiit pensaat suojataan talveksi siististi metalliverkolla tai muulla Tilaajan kanssa sovitulla tavalla. Tilaaja vastaa suojien materiaalikustannuksista. Arvio suojattavista puista- ja pensaista löytyy työkohdeluettelosta. Talvisuojat poistetaan 31.5 mennessä ja asetetaan takaisin paikoilleen 31.10 mennessä.

64270.7 Pensasistutusten leikkaus ja siistiminen

R2 ja R3 kunnossapitoluokissa hoitoleikkaukset tehdään vuosittain ja se ajoitetaan niin, että alueiden pensasistutuksille asetetut kunnossapitoluokan mukaiset laatuvaatimukset täyttyvät.

R4 kunnossapitoluokan pensaiden hoitoleikkauksissa huomioidaan, että pensaiden käyttötarkoitus säilyy (esim. suojausvaikutus, tilan rajaus tms.).

Turvallisuuskäsitteitä tarkkaillaan jatkuvasti muiden hoitotöiden yhteydessä kaikissa kunnossapitoluokissa. Liikkumista ja liikennettä haittaavat ja alueiden turvallista käyttöä vaarantavat oksat poistetaan välittömästi. Näkemäesteitä ei saa muodostua ja kulkuväylien ja pysäköintialueiden tulee säilyä esteettöminä ja turvallisina koko urakka-alueella ympäri vuoden. Erityisesti pysäköintialueilla, liikenneviheralueilla ja kulkuväylillä huolehditaan, että pensaiden oksat eivät kasva istutusalueen reunojen yli ja haittaa autojen pysäköintiä, liikennettä tai muuta käyttöä. Liikenneväylien viereiset pensasalueet leikataan reunakiveyksen sisäpuolelta siten, ettei oksat mene ajoväylän puolelle.

Leikkivälineiden putoamisalueiden tulee säilyä leikkivälineen putoamiskorkeuden vaatimusten mukaisina eikä sinne saa kasvaa pensaiden oksia. Myöskään pakottavaa liikettä aiheuttavien leikkivälineiden (keinut, karusellit, osa keinumisvälineistä, trampoliinit, liukumäet jne.) vapaaseen tilaan ei saa kasvaa pensaiden oksia.

Rakenteiden, varusteiden ja kalusteiden tulee säilyä käyttökuntoisina ja turvallisina mukaisesti. Rakenteisiin, varusteisiin ja kalusteisiin (mm. käsijohteet, leikkivälineet, roska-astiat, penkit, valaisimet) kasvavat oksat poistetaan.

Harvennusleikkaus tehdään joka neljäs vuosi, leikattavista kohteista ja ajankohdasta sovitaan yhdessä Tilaajan kanssa. Leikattavista kohteista urakoitsija tekee leikkaussuunnitelman, missä pensaiden leikkaus ajoitetaan tasaisesti eri vuosille.

Urakka-alueella on useita marjapensaita. Marjapensaita leikataan lajilleen sopivalla tavalla. Leikkauksen tavoitteena on taata pensaan elinvoimainen kasvu ja sadon tuottaminen asukkaiden käyttöön.

64270.8 Pensasistutusten rajaus

Pääosin urakkaan kuuluvat pensaat ovat mekaanisesti rajattuja, rajautuen reunakiveen tai päällysteeseen. Myös näissä kohteissa huolehditaan, että reunakivet tms. mekaaniset rajaukset säilyttävät käyttötarkoituksensa rajaavana elementtinä eikä pensaiden versot leviä tai kasva reunakivien päälle.

Rajauksen reunan ei tarvitse olla 200-1000 mm päässä ryhmän uloimman taimen tyvestä vaan pensasistutusten reuna noudattaa alkuperäistä muotoa. R2 ja R3 kunnossapitoluokissa pensasalueen rajausta poikkeavaa päällystystä enintään 100 mm, R4 kunnossapitoluokassa 150 mm.

64270.9 Pensasistutusten syyskunnostus

Pensasistutusten syyskunnostus tehdään ennen maan jäätymistä, kuitenkin viimeistään 15.11. mennessä.

64280 Köynnösistutusten hoito

64280.1 Köynnösistutusten hoito, yleistä

Köynnökset tarpeen mukaan taivutetaan ja tuetaan tukisäleikköihin tai muuhun tuentaan tarkoitettuun rakenteeseen.

64280.2 Köynnösistutusten kevätkunnostus

Köynnösistutusten kevätkunnostukset tehdään 31.5. mennessä. Kasvijätteitä ei haketeta paikoilleen vaan ne kerätään ja viedään pois heti työn valmistuttua, samana päivänä.

64280.5 Köynnösistutusten rikkakasvien torjunta

Rikkakasvien torjunta R2 ja R3 kunnossapitoluokissa tehdään 30.6., 31.7., 31.8. mennessä.

64280.8 Köynnösistutusten raja

Rajauksen reunan ei tarvitse olla 200-1000 mm päässä ryhmän uloimman taimen tyvestä vaan köynnösistutuksen reuna noudattaa alkuperäistä muotoa.

64290 Puuistutusten hoito

64290.1 Puuistutusten hoito, yleistä

Puiden kuntoarviointi ei kuulu urakkaan vaan on Tilaajan tehtävä. Silmämääräinen kuntoseuranta kuuluu urakkaan, ja sitä tehdään säännöllisesti muiden hoitotöiden yhteydessä.

Puuistutusten latvus ja juuristo eivät saa aiheuttaa haittaa ympäröiville rakenteille, kalusteille tai varusteille missään kunnossapitoluokassa. Rakenteiden, varusteiden ja kalusteiden tulee säilyä käyttökuntoisina ja turvallisina ympäri vuoden. Rakenteisiin, varusteisiin ja kalusteisiin (mm. käsijohteet, leikkivälineet, roska-astiat, penkit, valaisimet) kasvavat oksat poistetaan.

Leikkivälineiden putoamisalueiden tulee säilyä leikkivälineen putoamiskorkeuden mukaisina eikä sinne saa kasvaa puiden oksia. Pakottavaa liikettä aiheuttavien leikkivälineiden (keinut, karusellit, osa keinumisvälineistä, liukumäet jne.) vaatiman vapaan tilan tulee säilyä eikä sinne saa kasvaa puiden oksia.

Turvallisuuskäsitteitä tarkkaillaan jatkuvasti muiden hoitotöiden yhteydessä kaikissa kunnossapitoluokissa. Liikkumista ja liikennettä haittaavat, alueiden turvallista käyttöä vaarantavat, katkenneet ja käyttäjille vaaralliset oksat poistetaan välittömästi. Näkemäesteitä ei saa muodostua ja kulkuväylien tulee säilyä esteettöminä ja turvallisina koko urakka-alueella ympäri vuoden. Liikennemerkkien, liikennevalojen ym. liikenteenohjauslaitteiden eteen tulevat oksat poistetaan välittömästi.

64290.2 Puuistutusten kevätkunnostus

Puuistutusten kevätkunnostus tehdään 31.5. mennessä. Kasvijätteitä ei silputa eikä haketeta puiden juuristoalueelle. Kasvijätteet kerätään ja viedään pois heti työn valmistuttua, samana päivänä.

64290.4 Puuistutusten rikkakasvien torjunta

Nurmikoilla kasvavien puiden tyvet pidetään vapaana nurmikosta ja rikkakasveista vähintään 0,5 m etäisyydeltä puun rungosta, jos puun ympärystä on katettu.

R2 ja R3 kunnossapitoluokassa puiden istutusalueella rikkakasvien torjunta tehdään 30.6., 15.8. ja 30.9. mennessä.

64290.5 Puuistutusten kasvitautien ja tuholaisten torjunta

Tuhoelämille kuten jäniksille ja myyrille alttiit puut suojataan talveksi siististi metalliverkolla tai muulla Tilaajan kanssa sovitulla tavalla. Tilaaja vastaa suojien materiaalikustannuksista. Arvio nykyisistä suojattavien puiden ja pensaiden määrästä löytyy työkohdeluettelosta. Tuhoeläinten suojat poistetaan kesäkauden ajaksi.

Talvisuojat poistetaan 31.5. mennessä ja asetetaan takaisin paikoilleen 31.10. mennessä.

Talvisuojattavia puita on ainakin Tolkinonpuistossa, Notkokuistossa ja Lilly Kajanus-Blennerin puistossa. Kesäkauden aikana urakoitsija kartoittaa yhdessä Tilaajan kanssa talvisuojattavat puut.

64290.6 Puiden leikkaus ja siistiminen

64290.6.1 Puiden leikkaus, yleistä

Puiden rakenne- ja hoitoleikkauksissa tulee olla mukana arboristi. Katkenneiden, vaarallisten, kalusteisiin, varusteisiin tai rakenteisiin kasvavien ja vastaavien yksittäisten oksien leikkauksissa ei vaadita arboristia mutta työn suorittajalla tulee olla vähintään puutarhurin perustutkinto.

Pakkasrajana puiden leikkauksille on -20°C. Yksittäisiä oksia, jotka vaarantavat turvallisen liikkumisen, liikenteen tai ovat muuten vaarallisia alueen käyttäjille poistetaan välittömästi, vuodenajasta, lämpötilasta tai puulajista riippumatta.

Puiden leikkauksen ajankohdassa noudatetaan puulajikohtaisia suosituksia leikkausajankohdasta (VKT 2021 liite 2), erityisesti mahla- ja kumivuotoa vuotavien lajien kohdalla.

Urakka-alueella olevia hedelmäpuita tulee leikata lajilleen ominaisesti. Leikkauksen tavoitteena on terve, elinvoimainen ja hyvin satoa tuottava puu. Erityistä huomiota tulee kiinnittää Tolkinonpuiston nuoriin hedelmäpuihin, joita on puistossa 15 kpl. Notkokuistossa alueelta löytyy myös paljon hedelmäpuita.

Runko-, tyvi- ja juurivesat poistetaan vuosittain 15.7. mennessä.

64290.6.2 Puiden leikkaus, rakenneleikkaukset

Puiden rakenneleikkauksissa tulee olla mukana arboristi.

Rakenneleikkaukset tehdään 2 vuoden välein.

64290.6.3 Puiden leikkaus, hoitoleikkaukset

Puiden hoitoleikkauksissa tulee olla mukana arboristi.

Puiden hoitoleikkaukset tehdään joka toinen vuosi. Puiden leikkaaminen voidaan jakaa alueittain urakan eri vuosille. Tarvittaessa yksittäisiä puiden alaoksia on kuitenkin poistettava myös hoitoleikkausten välissä, jos ne aiheuttavat haittaa liikenteelle, kunnossapidolle tai alueiden muulle käytölle. Yksittäisten oksien poistossa ei vaadita arboristin ammattitutkintoa mutta työn suorittajalla tulee olla vähintään puutarhurin perustutkinto.

64290.7 Puuistutusten rajaus

Nurmikoilla kasvavien puiden kasvualusta rajataan, jos puun ympärillä on kate, maanpeittokasvi-istutus tai se on jätetty mullokselle.

64290.8 Puiden tuenta

Puiden tuentoja tarkkaillaan säännöllisesti muiden hoitotöiden yhteydessä Löystyneet, runkoa hankaavat, liian kireät yms. tuennat ja sidokset korjataan mahdollisimman pian, kun puute on havaittu ennen kuin puun runkoon tai oksiin tulee vaurioita. Sidokset suositellaan tehtävän pehmeällä ja leveällä sidontanauhalla esimerkiksi huopanauhalla.

Puiden tuennat poistetaan puiden juurruttua kunnolla kasvupaikalle.

64290.10 Puuistutusten syyskunnostus

Puuistutusten syyskunnostus tehdään ennen maan jäätymistä mutta kuitenkin viimeistään 15.11. mennessä.

64290.11 Lahopuiden hoito

Poistettuja puita voidaan jättää erikseen sovittaessa kohtiin maastoon lahopuiksi. Asiasta sovitaan erikseen Tilaajan kanssa.

64300 Avoimien viheralueiden kasvillisuusalueiden hoito

64300.4 Avoimien viheralueiden kasvillisuusalueiden kevätkunnostus

Avoimien alueiden kevätkunnostukset tehdään 31.5. mennessä.

64300.8 Avoimien viheralueiden kasvillisuusalueiden niitto ja niittojätteen käsittely

Käyttöniityt A2 niitetään toistuvasti niin, että kasvusto pysyy riittävän matalana virkistyskäyttöä varten, kuitenkin vähintään 3 kertaa kasvukaudessa kesäkuussa, heinäkuussa ja elo-syyskuussa.

Maisemaniityt A3 niitetään yksi tai kaksi kertaa kasvukaudessa. Kaksi kertaa kasvukaudessa niitettävät niityt niitetään 30.6. ja 31.8. mennessä ja yksi kertaa kasvukaudessa niitettävät alueet 31.8 mennessä.

Kunnossapitokarttoihin on merkattu, kuinka monta kertaa kasvukaudessa alueet niitetään.

Avoimet alueet A4 niitetään joka toinen vuosi elo-syyskuussa.

Rakenteiden, varusteiden, kalusteiden ja muiden esteiden ympärökset viimeistellään siimaleikkurilla niittojen yhteydessä. Myös jyrkät rinteet ja muut vastaavat kohteet, joihin ei päästä koneellisesti tulee leikata siimaleikkurilla tai vastaavalla menetelmällä.

64300.9 Avoimien viheralueiden kasvillisuusalueiden raivaus ja raivausjätteen käsittely

Avoimien alueiden mahdollisen vesakon raivaus tehdään avoimien alueiden niittojen yhteydessä joka toinen vuosi.

64400 Metsien hoito

Metsien hoito kuuluu Tilaajalle. Jos metsä rajautuu kulkuväylään, puistoon tms. rakennettuun viheralueeseen pidetään metsän reuna-alueiden kasvillisuusalueet leikattuina viereisen viheralueen kunnossapitoluokituksen mukaisesti.

Puhtaanapitoa suoritetaan työkohteluettelossa mainituissa kohteissa puhtaanapitoluokan mukaisesti.

64500 Viheralueiden haitallisten vieraskasvien poisto

Haitallisia vieraslajeja ei ole hoidettavilla alueilla suurina esiintyminä. Mahdolliset yksittäiset jättiputket, jättibalsamit, kurturuusut ja ruttojuuret poistetaan kunnossapitoalueilta juurineen urakkaan kuuluvana työnä. Muista haitallisten vieraskasvien poistosta sovitaan erikseen.

Kasvinsuojeluaineiden käytöstä vieraslajien torjunnassa sovitaan erikseen Tilaajan kanssa.

Haitallisista vieraslajeista ilmoitetaan aina Tilaajalle ja havainnot dokumentoidaan. Tilaaja hoitaa tarvittavan raportoinnin eteenpäin.

65000 VIHERALUEIDEN MUUT ERITYISET HOITO- JA KÄYTTÖTEHTÄVÄT

65100 Viheralueiden kunto- ja turvallisuustarkastukset ja -inventoinnit

65110 Viheralueiden kuntotarkastukset ja -inventoinnit

Tilaaaja hoitaa viheralueiden varsinaiset kuntotarkastukset ja -inventoinnit. Urakoitsija tarkastelee jatkuvasti viheralueiden ja siellä olevien rakenteiden, varusteiden, kalusteiden, laitteiden ja kasvillisuuden kuntoa silmämääräisesti. Puutteet ja mahdolliset korjaustarpeet tulee dokumentoida ja ilmoittaa Tilaaajalle välittömästi, kun puute on havaittu.

65111 Puiden silmämääräinen kuntoseuranta

Puiden silmämääräisessä kuntoseurannassa havaitut poikkeamat dokumentoidaan ja ilmoitetaan Tilaaajalle viivyttämättä, kun poikkeama on havaittu. Vaaraa aiheuttavat poikkeamat tulee korjata välittömästi ja riskit minimoida esimerkiksi poistamalla puu tai estämällä kulku vaaraa aiheuttavan puun läheisyyteen.

65112 Puiden kuntoarviointi

Puiden kuntoarviointi kuuluu Tilaaajalle.

65113 Viheralueiden laitteiden ja järjestelmien tarkastus

Urakoitsija suorittaa laitteiden ja järjestelmien silmämääräistä tarkastusta muiden hoitotöiden yhteydessä ja suorittaa tarvittaessa pienimuotoiset, ilman erityiskalustoa toteutettavat huoltotyöt. Puutteista ilmoitetaan Tilaaajalle.

65121 Viheralueiden leikki- ja liikuntapaikkojen sekä -välineiden tarkastukset

Leikki- ja liikuntapaikkojen sekä välineiden toiminnalliset tarkastukset ja vuositarkastukset kuuluvat Tilaaajalle. Urakoitsija suorittaa kiinteistön pihojen ja viheralueiden leikkipaikkojen sekä -välineiden silmämääräisiä tarkastuksia säännöllisesti muiden hoitotöiden yhteydessä. Välitöntä vaaraa aiheuttavat puutteet tulee ilmoittaa Tilaaajalle välittömästi ja minimoida riskit esimerkiksi estämällä leikkivälineen käyttö.

65300 Palsta- ja kaupunkiviljelyalueiden hoito

kuuluu palsta- ja kaupunkiviljelyalueiden reuna-alueiden ja polkujen hoito kunnossapitoluokan mukaisesti. Varsinaisen palsta- ja kaupunkiviljelyalueen hoito kuuluu Tilaaajalle.

5. JÄRJESTELMIEN KÄYTTÖ JA HOITO

80000 VIHERALUEIDEN MUIDEN JÄRJESTELMIEN HOITO JA KÄYTTÖ

81000.1 Viheralueiden hulevesijärjestelmien hoidon ja käytön laadunarviointi

Urakka-alueella on kaksi rakennettua hulevesiaihetta. Hulevesiaiheet ovat kunnossapitoluokassa A3 ja ne sijaitsevat Lepolan polkujen varrella ja Lilly Kajanus-Blennerin puistossa. Hulevesijärjestelmien korjaus- ja kunnostustehtävät kuuluvat Tilaaajalle.

Urakoitsija huolehtii hulevesialtaiden yleisilmeestä ja siisteydestä sekä toimintakuntoisuudesta roskien poistolla, kitkemisellä, siimaamisella ja orgaanisen aineksen poistolla. Hulevesialtaiden reunat siimataan siistiksi. Hulevesialtaiden reunuskivetyksellä kasvavat korkeat rikkaruohot kitketään tai siimataan pois siistin yleisilmeen saavuttamiseksi. Hulevesialtaissa kasvavat pienet puiden taimet kitketään juurineen.

81100 Viheralueiden hulevesijärjestelmien hoito

81110 Viheralueiden kaivot ja putkistot

Urakoitsija huolehtii kaivojen ja putkistojen toimivuudesta poistamalla roskat, orgaaniset ainekset ym. hulevesikaivon toimintaa estävät ainekset kaivojen suulta ja putkistojen ritilöistä säännöllisesti alueella tehtävän puhtaanapidon yhteydessä niin, että vesi pääsee virtaamaan esteettömästi. Varsinainen putkistojen ja kaivojen huolto kuuluu Tilaaajalle.